

## 大阪中之島美術館運営事業

### 要求水準書（6/14）別紙7

#### 機構が実施する更新投資について

- ・ 機構が行う『更新投資』とは、一般的な使用における経年劣化によって施設や設備が当初の性能や機能を発揮することができなくなり、それが原因で美術館の運営に大きな支障が発生しており、補修や改修、部品交換等といった方法ではその状態を改善できない場合に、施設や設備そのものを更新（取替）することをさす。
- ・ 上記の『更新投資』以外の維持管理業務（修繕等を含む）については、PFI事業者の責任において実施する。
- ・ なお、判別の難しいものについてはその都度の協議によることとする。
- ・ また、建設工事完了後に機構より中長期保全計画を提供する予定であるが、実際の『更新投資』の実施にあたっては、その時点における施設や設備の状況及び機構における予算の状況等を鑑みて決定することとなる。

#### 【大阪中之島美術館の主な施設・設備】

項目			
屋根・屋上	防水		
	笠木		
	太陽光発電		
	その他		
外部	外壁		
	ガラスカーテンウォール		
	軒天		
	外部開口		
	その他		
内部	壁		
	天井		
	床		
	建具		
	その他		
外構			
歩行者デッキ			
機械設備	空気調和設備	熱源	電気チラー
		設備	ガス吸収式冷温水発生機
			地域冷暖房用 热交換器
			水蓄熱槽用熱交換器

		空気調和機
		電気式パッケージ型空気調和機
換気設備		給気ファン
		排気ファン
		全熱交換器（個別空調系統）
排煙設備		排煙ファン
		押出排煙用給気ファン
自動制御設備		
衛生器具		
給水設備		受水槽（上水系統）
		雑用水用クッションタンク
		給水ポンプ
		自動灌水設備
		消火設備
排水設備		排水ポンプ
給湯設備		電気式温水器
消化設備		スプリンクラー設備
		屋内消火栓設備
		連結送水管
		ハロゲン化物消火設備
		移動式粉末消火設備
その他		
電気設備	受変電設備	
	非常用発電設備	
	直流電源設備	
	動力設備	
	電灯設備	
	電話・情報・拡声設備	
	入退室管理・監視設備	
	情報表示・映像音響設備	
	自動火災報知設備	
	中央監視設備	
昇降機設備		
ガス設備		